Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET

Prix : 249 900€

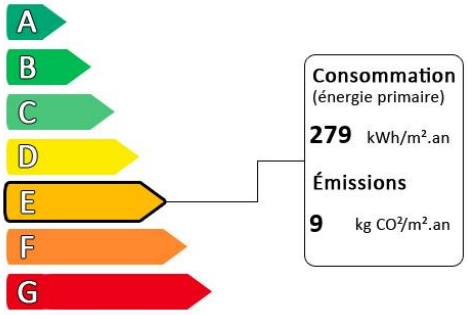
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 243805 €

RARE ! Dans le quartier paisible et résidentiel des Bouches-du-Loup, vous serez séduit par ce spacieux appartement 2 pièces, traversant, de 58,85 m2. Le Bien est situé au 1er étage d'un petit bâtiment bien entretenu divisé en seulement 10 appartements. Proche des plages (200 m), des commerces et commodités (Casino Hyper Frais, boulangerie, pharmacie, banques, école primaire et maternelle), axes routiers (bord de mer, Nationale 7 et Autoroute A8) et des transports en commun (bus). Expositions Est et Sud. Grande entrée de 8 m2 s'ouvrant sur une vaste cuisine de 12 m2 et un beau séjour de 20 m2. Ce dernier donne sur un joli petit balcon d'angle exposé Est et Sud. La partie nuit comprend une chambre de 13 m2 avec placard intégré, une salle de douche et un WC séparé. Chauffage électrique par convecteurs et production d'eau chaude par cumulus. Bon état général. Faibles charges. Stationnement facile aux alentours. Bien soumis au statut de la copropriété ; 10 lots principaux et 4 lots secondaires ; Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 372 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 59
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

REF. : 2803 - VILLENEUVE-LOUBET PLAGE – BOUCHES-DU-LOUP GRAND 2P 59 M2 AU CALME