

Vente Appartement NICE



Prix : 215 000€

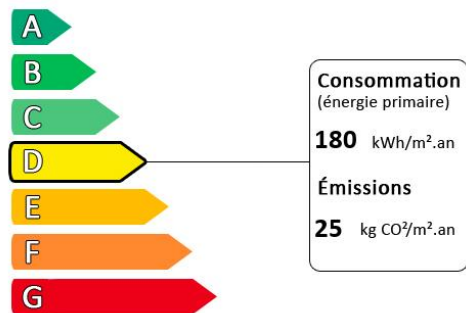
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000 €

Quartier du RAY, dans une résidence bien entretenue au calme et proche des commodités, découvrez avec ravissement ce 3 pièces de 58,02 m² entièrement rénové, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un beau séjour de 21 m², clair et lumineux, de 2 confortables chambres parquetées, d'un adorable dressing, d'une salle de bains faïencée naturellement éclairée et d'un WC indépendant. Face au séjour se trouve la cuisine indépendante dont les finitions sont de belle qualité. Le séjour et l'une des deux chambres s'ouvrent sur un long balcon carrelé baigné de soleil qui vous fait profiter en plus d'une superbe vue mer. L'appartement dispose aussi d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol. Chauffage collectif et production d'eau chaude individuelle par cumulus. Toutes les ouvertures sont équipées de double vitrage. Très bon état général. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots principaux : 150 ; Lots annexes : 300. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 1680 €. NOS ACQUÉREURS BÉNÉFICIENT D'UNE ASSISTANCE REVENTE GRATUITE PENDANT 4 ANS APRÈS L'ACTE AUTHENTIQUE.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 58

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

REF. : 2784 - JOLI 3 PIECES ETAGE ELEVE AVEC VUE MER - GARAGE