

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER



Prix : 224 900€

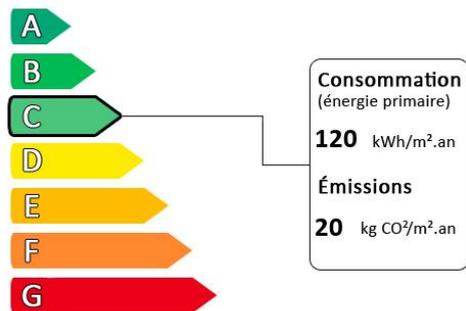
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000 €

A 15 mn à pieds du bord de mer et à proximité immédiate des commerces du centre ville, impeccable 3 pièces traversant, joliment rénové, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue. Lors de votre visite vous découvrirez d'abord, une belle entrée avec placard desservant un séjour lumineux ainsi qu'une première chambre parquetée, qui s'ouvrent tous deux sur une terrasse baignée de soleil où l'on peut profiter d'une belle vue dégagée sur le parc des Canebiers et la promenade de la Cagnes. Vous accéderez ensuite à une cuisine indépendante équipée, moderne et fonctionnelle et à une seconde chambre parquetée disposant de deux placards intégrés. Un agréable balcon prolonge ensuite utilement ces pièces. Une salle de douche faïencée avec sèche serviette et un WC indépendant complètent le Bien. Exposition de l'appartement : Est/Ouest. Toutes les ouvertures sont équipées de double vitrage. Climatisation réversible dans le séjour et l'une des chambres. Store banne électrique sur la terrasse et le balcon. Les prestations sont soignées et en très bon état d'entretien. Chauffage collectif au fioul avec répartiteurs individuels et production d'eau chaude par chaudière à gaz individuelle. Cave au sous-sol et emplacements de parking collectifs dans la copropriété qui est sécurisée par portail automatique, digicode, et caméra de vidéoprotection. Possibilité de louer ou d'acquérir un garage fermé à proximité de la résidence. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots principaux : 87 ; Lots annexes : 120. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 1389 €. **NOS ACQUÉREURS BÉNÉFICIENT D'UNE ASSISTANCE REVENTE GRATUITE PENDANT 4 ANS APRÈS L'ACTE AUTHENTIQUE.** Mention prévue par l'article R125-25 I du code de l'environnement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 55

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

REF. : 2789 - JOLI 3 PIECES TRAVERSANT – VUE DEGAGEE