

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER



Prix : 229 600€

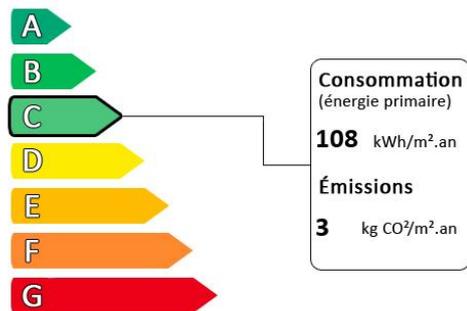
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 224000 €

Proche Centre Commercial Polygone Riviera et à 800 mètres de la Gare principale et de l'accès à l'autoroute, superbe 2 pièces d'angle de 44,86 m² au 4^{ème} et dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence de bon standing. Il se compose de : entrée, beau séjour lumineux de 22 m² avec cuisine américaine équipée, grande chambre de 14 m². Les pièces principales s'ouvrent sur une grande terrasse d'angle de 48 m² baignée de soleil et agrémentée d'une belle vue dégagée. Une salle de bains faïencée avec sèche serviette et un WC indépendant complètent le Bien. Expositions de l'appartement : Sud et Ouest. Toutes les ouvertures sont équipées de double vitrage. Climatisation réversible dans le séjour et la chambre. Store banne électrique sur la terrasse. Les prestations sont soignées et en très bon état d'entretien. Chauffage électrique et eau chaude par cumulus. Cave et garage en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots principaux : 26 ; Lots annexes : 52. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 1899 €. NOS ACQUÉREURS BÉNÉFICIENT D'UNE ASSISTANCE REVENTE GRATUITE PENDANT 4 ANS APRÈS L'ACTE AUTHENTIQUE. Mention prévue par l'article R125-25 I du code de l'environnement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 45

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

REF. : 2794 - 2P 4EME ET DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE DE 48 M2 ET GARAGE