

Vente Appartement MOUANS SARTOUX



Prix : 139 900€

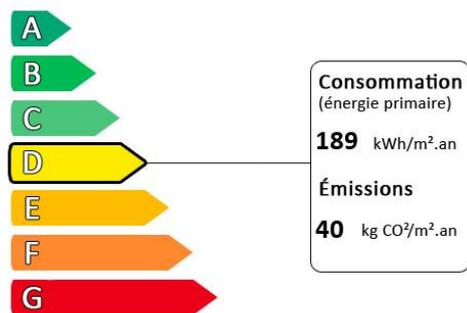
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 136490 €

Idéalement placé à proximité de tous les commerces du centre-ville et des écoles, dans une résidence bien entretenue de 4 étages avec ascenseur, nous vous invitons à découvrir ce très intéressant studio/2 pièces de 38,02 m², doté de grandes baies vitrées et disposant d'un espace intérieur modulable. Situé au 1^{er} étage et exposé Sud/Est, il se compose de : entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante de près de 10 m², pouvant être ouverte sur le salon, chambre, salle de bains faïencée et WC indépendant. Les prestations d'ensemble sont à mettre au goût du jour. Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz. Cave au sous-sol et emplacement de parking privé extérieur au sein de la résidence, dont l'entrée s'effectue par un portail automatique. Gare de MOUANS SARTOUX à 250 mètres. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots dans la copropriété : 61 lots principaux et 131 lots secondaires. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 1800 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 38

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

REF. : 2796 - GRAND STUDIO/2 PIECES PROCHE TOUTES COMMODITES