

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET



Prix : 229 600€

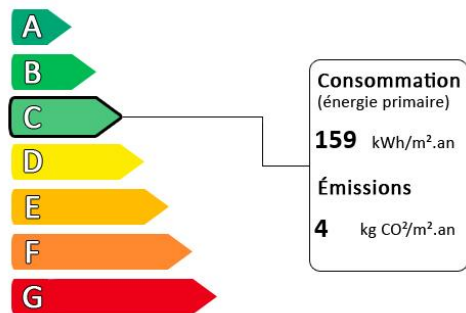
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 224000 €

RARE ! A proximité du magnifique Parc naturel de Vaugrenier, dans une résidence de standing à l'architecture subtile et raffinée, disposant d'une belle piscine, nous vous proposons ce beau 2 pièces de 44 m² en rez-de-jardin comprenant : une entrée, un séjour de 21 m² bénéficiant de grandes ouvertures donnant sur l'extérieur, une cuisine indépendante équipée (plaques vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur intégré et meubles de rangement). Chambre de 11 m² avec placard intégré, salle de bains, WC indépendant. Toutes les pièces principales disposent soit de porte-fenêtre ou de baie coulissante avec double vitrage permettant d'accéder à une grande terrasse d'angle de 34 m² et un agréable jardin privatif attenant d'environ 56 m² exposé Sud/Est. Plages, commerces à deux pas et gare SNCF à 700 m. Place privative de parking en sous-sol. Chauffage individuel électrique et cumulus pour production eau chaude. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots dans la copropriété : 83 lots principaux et 106 lots secondaires. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 1245 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 44
Surface du terrain : 90
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

REF.: 2799 - Parc de Vaugrenier 2P RDJ Résidence standing avec piscine