

Location Appartement CAGNES-SUR-MER

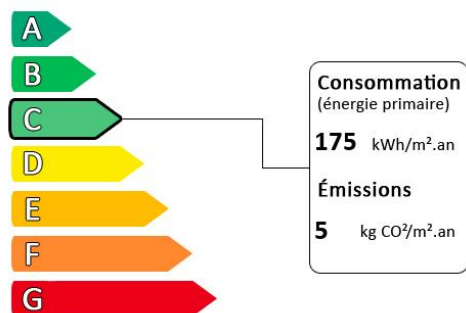


Prix : 818€ /mois.

En plein cœur du Cros, dans petite copropriété de bon standing, 3 étages seulement, à 50 m des plages, restaurants, commerces (supermarché) et de toutes commodités (bus et gare à 5mn à pieds), lumineux appartement 2 pièces de 33,84 m2 comprenant Kitchenette, séjour, chambre avec penderie intégrée, salle de bain, WC indépendant, dégagement avec placard. Balcon avec splendide vue mer. Exposition Sud/Ouest. Chauffage électrique et eau chaude par cumulus. Cave au rez-de-chaussée. Place de parking privée en sous-sol. Disponible à partir du 1er juin 2026. Loyer mensuel hors charges = 722,44 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 95 € Loyer par mois charges comprises = 817,44 € Honoraires charge locataire = 367,16 € dont 84,60 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie = 722,44 € Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 367

Surface habitable : 34

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

REF.: 2824 - LE CROS BEAU 2 PIECES A 50 M DES PLAGES + PARKING