

# Location Appartement CAGNES-SUR-MER

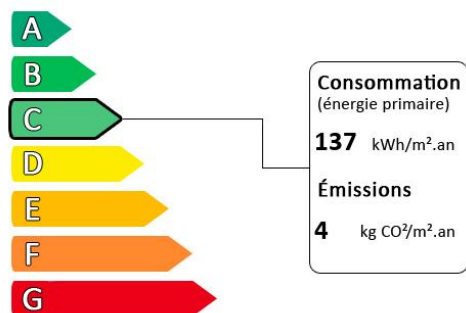


**Prix : 1 098€ /mois.**

QUARTIER LAUTIN, dans la copropriété de standing dénommée « Riviera Parc » vous serez séduit par ce bel appartement 2 pièces, loué meublé, d'une superficie de 42,85 m<sup>2</sup> et situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage (avec ascenseur). La résidence dispose du service d'un gardien-concierge. A proximité immédiate de la Promenade de la Cagnes, proches des commerces et de toutes commodité : centre-ville (500 m), plages et gare (10 mn à pied), école Maternelle et Primaire (600 m), Collège (800 m) et Lycée (1,5 km). L'appartement comprend tout l'équipement nécessaire ; un séjour bien aménagé, une cuisine indépendante équipée (réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, four micro-onde, four électrique, machine à laver le linge, table, 2 chaises et meubles de rangement), une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec dressing, une superbe salle de douche à l'italienne faïencée avec meuble vasque et sèche serviette et un WC indépendant. Le séjour, la cuisine et la chambre s'ouvrent sur une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Double vitrage sur toutes les ouvertures. Très bon état général de l'appartement, de ses équipements et du mobilier. Chauffage individuel par convecteurs électriques et cumulus pour la production d'eau chaude. Climatisation réversible dans le séjour. Ce bien est complété d'une cave et d'un parking couvert au rez-de-chaussée. Les charges incluent notamment, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes et maintenance, charges concierge, et TEOM. Disponible le 1er mai 2026. Loyer mensuel hors charges = 990 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 108 € Loyer par mois charges comprises = 1098 € Honoraires charge locataire = 464,93 € TTC dont 107,13 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie = 1980 € Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 465**

**Surface habitable : 43**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

REF. : 2825 - QUARTIER LAUTIN – BEAU 2P MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING COUVERT