Vente Appartement CAGNES-SUR-MER

Prix : 276 750€

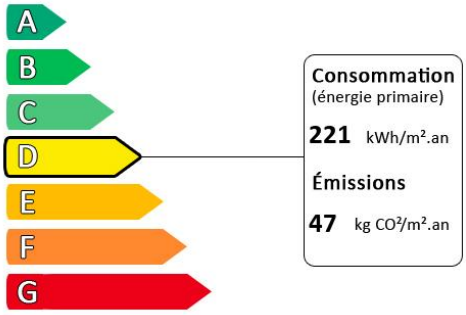
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000 €

Situé au 3ème et dernier étage d’une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce spacieux appartement 2 pièces de 60,51 m2, dans un quartier résidentiel, à 300 m de la gare principale, à 700 m des plages et à proximité immédiate de toutes les commodités du Boulevard Maréchal Juin vous séduira grâce au confort de son superbe espace intérieur. Il se compose d’une entrée, d’un beau salon/salle à manger, avec marbre au sol, de 26 m2, d’une cuisine séparée aménagée de 10 m2 très fonctionnelle et un WC suspendu séparé. La partie nuit comprend, une grande chambre avec placards intégrés de 14 m2 et une belle salle de douche à l’italienne faïencée. Toutes les pièces principales s’ouvrent sur un agréable balcon de 16,44 m2, exposé Ouest, doté de deux stores électriques. Une cave est comprise dans le prix de vente. Place de stationnement dans le parking extérieur commun qui est sécurisé par un portail automatique. Les charges comprennent l’eau chaude et le chauffage, qui sont produits collectivement par une chaudière au gaz. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots du syndicat principal : 129 lots principaux et 153 lots secondaires. Nombre de lots du syndicat secondaire : 11 lots principaux et 11 lots secondaires Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 2080 €. Taux honoraires : 2,5% à charge de l’acquéreur. Nos honoraires ne sont pas soumis aux frais et droits de mutation contrairement à ceux dont la charge incombe au vendeur. Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 61
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

REF. 2820 : 2P 61 M2 DERNIER ETAGE PROCHE MER ET COMMERCES