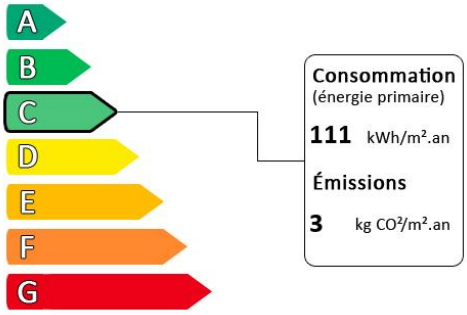
Location Appartement NICE

Prix : 950€ /mois.

QUARTIER VERNIER, proche LIBÉRATION, dans petite copropriété édifiée sur trois étages, nous vous proposons cet appartement 2/3 pièces meublé de 33,10 m2, traversant, situé au 2ème étage sans ascenseur. Pièces principales au Sud. Idéalement situé à proximité des transports (Tramway Ligne 1 « Libération » à 500 m ou Gare « Nice Ville » à 8 mn à pied), des commerces de la rue Gambetta à 100 m et Supermarché INTERMARCHE Gare du Sud à 500 m, écoles Maternelle et Primaire à 200 m, collège à 100 m. Il dispose d'une belle cuisine équipée ouverte s'ouvrant sur un agréable balcon bien aménagé avec buanderie et rangement. Sa partie nuit comprend une chambre parquetée avec dressing mais aussi une autre pièce également parquetée s'ouvrant sur son balcon. Une superbe salle de douche à l'italienne faïencée avec meuble vasque et sèche serviette et un WC suspendu. Double vitrage sur toutes les ouvertures. Très bon état général de l'appartement et de ses équipements. L'installation électrique est aux normes actuelles. Production d'eau chaude par chauffe-eau vertical électrique et pompe à chaleur réversible (chaud et froid) de marque DAIKIN dans toutes les pièces. Les charges incluent notamment, eau froide, entretien des parties communes et TEOM. Disponible à partir du 1er octobre 2025. Loyer mensuel hors charges = 865 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 85 € Loyer par mois charges comprises = 950 € Honoraires charge locataire = 359,13 € TTC dont 82,75 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie = 1730 €. Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 359
Surface habitable : 33
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

REF. : 2/3P MEUBLE PROCHE LIBERATION, GARE, TRAM ET COMMODITES