

Vente Local commercial NICE



Prix : 102 500€

dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

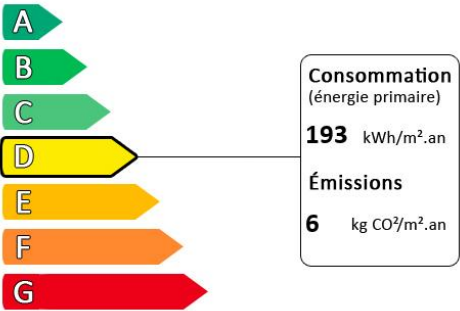
Prix hors honoraires : 100000 €

Si vous cherchez un emplacement avec fort potentiel sur une artère très passante, à 90 m de l'avenue Jean Médecin, nous sommes heureux de vous proposer des murs libres, de 14,80 m², au rez-de-chaussée d'un bel immeuble rénové. Nombreuses possibilités d'occupation à usage commercial, artisanal, professionnel ou libéral. Ce local dispose d'un agencement en très bon état et sa vitrine bénéficie d'une excellente visibilité. Lot secondaire : Grand débarras dans la cour de l'immeuble. Chauffage électrique et climatisation pour

l'été. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots principaux : 37 - Lots secondaires : 2. Montant moyen annuel de la quote-part charges courantes = 400 €. Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

REF. : 2929 - LOCAL COMMERCIAL RUE D'ANGLETERRE A 90M JEAN MEDECIN