

Vente Appartement SAINT LAURENT DU VAR



Prix : 340 000€

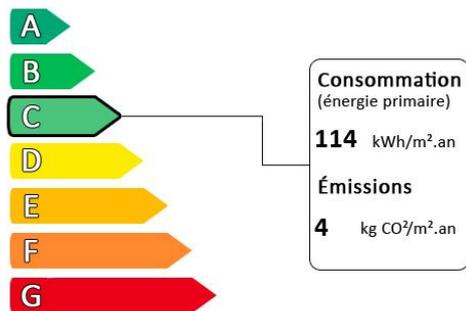
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 340000 €

PROCHE CENTRE VILLE ! Impeccable 4 pièces, traversant, avec terrasse et jardin privatif de 40 m² au calme. Ce bien est situé dans une petite copropriété récente et sécurisée à l'architecture raffinée, proche de toutes commodités, écoles et gare de Saint Laurent du Var à 20 mn à pieds. Exposition Est/ouest. Entrée avec cellier. Séjour et cuisine équipée ouverte de 25 m² donnant sur terrasse. Partie nuit composée de 3 chambres dont deux avec placard intégré, une salle de bain, une salle de douche, un WC indépendant, un dégagement avec placard. Double vitrage sur toutes les ouvertures. Chauffage électrique et eau chaude par cumulus. Climatisation réversible. Store extérieur. Garage et cave en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots principaux : 60.- Quote part Charges annuelles = 1880 €
NOS ACQUÉREURS BÉNÉFICIENT D'UNE ASSISTANCE REVENTE GRATUITE EXPERT'IMMO PENDANT 4 ANS APRÈS L'ACTE AUTHENTIQUE.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 0

Surface habitable : 80

Surface du terrain : 28

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

REF. : 2724 - BEAU 4 PIECES 80 M2 AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 40 M2