

Location Appartement CAGNES SUR MER

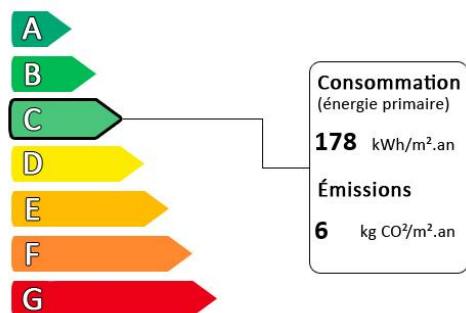


Prix : 888€ /mois.

En plein cœur du CROS, dans petite résidence de bon standing, agréable appartement 2 pièces situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, donnant sur les jardins de la copropriété. Proche de toutes commodités : bus, écoles, supermarché, gare du Cros à 500 m et plages face à la résidence. Entrée avec placard, séjour, kitchenette, chambre, salle de bain, WC indépendant. Chauffage électrique et eau chaude par cumulus. Cave au rez-de-chaussée. Place de parking privée en sous-sol. Disponible à partir du 9 juillet 2026. Loyer mensuel hors charges = 797,67 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 90 € Loyer par mois charges comprises = 887,67 € Honoraires charge locataire = 402,21 € dont 92,68 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie = 797,67 € Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 403

Surface habitable : 37

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

REF. : 2827 - LE CROS 2 PIECES DERNIER ETAGE AU CALME + PARKING