

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER

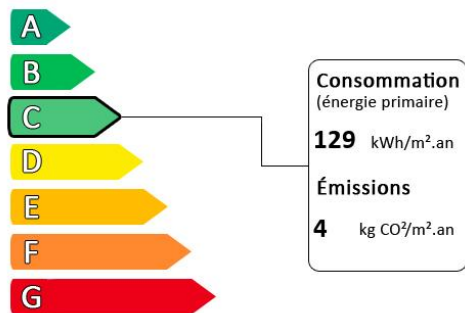


**Prix : 1 400€ /mois.**

Quartier Les VESPINS, proche plages, commerces, écoles et toutes commodités (gare du Cros à 10 mn à pieds), magnifique 4 pièces de 81,07 m<sup>2</sup> au calme dans petite résidence sécurisée de standing avec piscine. Ce Bien dispose d'une vue dégagée. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, avec ascenseur, cet appartement comprend : entrée avec placard de rangement, cuisine indépendante équipée (plaque vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, machine à laver le linge et meubles de rangement), spacieux séjour de 24 m<sup>2</sup>, grande terrasse d'angle exposée Sud et Ouest de 16 m<sup>2</sup> (avec store), desservant le séjour et la cuisine. Partie nuit comprenant 3 chambres parquetées dont 2 avec rangement, donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> (avec stores) exposée Est. L'ensemble est complété par une salle de bain, une salle de douche et 2 WC. Grande place de parking privée extérieure et cave. Chauffage électrique individuel et cumulus pour la production d'eau chaude. Disponible le 9 juillet 2026. Loyer mensuel hors charges = 1200,38 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 200 € Loyer par mois charges comprises = 1400,38 € Honoraires charge locataire = 879,61 € TTC dont 202,68 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie = 1200,38 € Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 880**

**Surface habitable : 81**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

REF. : 2828 - LES VESPINS Beau 4 pièces + parking - Résidence avec piscine