

Location Appartement NICE

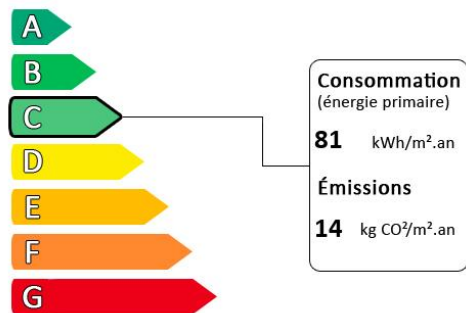


Prix : 897€ /mois.

QUARTIER DE L'HORLOGE, rue Jean Canavèse, à proximité immédiate des commerces et des transports (Tramway à 500m), dans petite résidence de bon standing, spacieux appartement 2 pièces de 54,24 m² situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, grand séjour de 27 m², cuisine américaine de 6 m² (plaque 4 feux gaz, hotte aspirante), chambre avec placard, salle de bain faïencée, WC indépendant. Loggia. Exposition Ouest. Bon état général. Production individuelle du chauffage et de l'eau chaude par chaudière gaz murale. Cave, garage au sous-sol. Disponible le 21 octobre 2026. Charges copropriété comprennent eau froide, ascenseur, dépenses parties communes récupérables. Loyer mensuel hors charges = 802,03 € Provision charges mensuelles copropriété+TEOM avec régularisation annuelle = 95 € Loyer par mois toutes charges comprises = 897,03 € Honoraires charge locataire = 588,50 € dont 135,60 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie = 802,03 €.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 589

Surface habitable : 54

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

REF. : 2930 - Spacieux 2P 54 M2 Résidence de standing Quartier Horloge